

Zastupitelstvo města Břeclavi

12. zasedání konané dne 13. 6. 2016

Materiál k bodu č. 11 programu:

Záměr prodeje pozemku, včetně stavby trafostanice, v k. ú. Břeclav, v areálu MěÚ

(důvodová zpráva je uvnitř materiálu)

Projednáno:

Rada města Břeclavi projednala materiál na své 37. schůzi dne 18. 5. 2016 a usnesením č. R/37/16/14 doporučila Zastupitelstvu města Břeclavi přijmout následující usnesení:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

n e s c h v a l u j e záměr prodeje pozemku p. č. st. 542/6 o výměře 54 m² v k. ú. Břeclav, včetně stavby technického vybavení bez č. p. nebo č. e, která je součástí pozemku.

<i>Zpracoval:</i>	<i>Právní garance:</i>	<i>Předkládá:</i>
Ing. Čestmír Blažek vedoucí odboru majetkového	JUDr. Marie Hoštická odbor majetkový	Rada města Břeclavi
		Bc. Svatopluk Pěček v. r. místostarosta města
<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>	<i>Dotčené odbory:</i>

Stanovisko zastupitelstva města k návrhu usnesení:

schváleno - schváleno s připomínkami - zamítnuto - staženo

razítko a podpis tajemníka MěÚ

Důvodová zpráva

E.ON Česká republika, s. r. o., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, za E.ON Distribuce, a. s., požádala o prodej pozemku p. č. st. 542/6 o výměře 54 m² v k. ú. Břeclav, včetně stavby technického vybavení bez č. p. nebo č. e. na pozemku stojící (trafostanice).

Předmětné nemovité věci se nachází ve dvoře Městského úřadu Břeclav.

Stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného územního plánu SÚ Břeclav se pozemek p. č. st. 542/6 v k. ú. Břeclav nachází v současně zastavěném území na ploše smíšené centrální funkce, funkční typ Cm – městské centrum. Tato plocha slouží především k umístění veřejných a reprezentačních budov, které uspokojují potřeby občanů (správa, kultura, obchody, ubytování...) a dále k bydlení. Je zvláštním případem obytného území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního a nadmístního dosahu, které je v rovnováze činností, dějů a zařízení obytných, převážně ve víceúčelových nájemních domech a činností, dějů a zařízení podnikatelských. Přípustné je bydlení, maloobchodní zařízení, zařízení pro veřejné stravování, ubytování, zdravotnická, sociální, kulturní, školská sportovní a církevní zařízení, administrativa, správa, bankovníctví, objekty nezbytného technického vybavení, parky a veřejná zeleň.

Z hlediska územního plánování je tedy záměr prodeje předmětného pozemku a stavby na něm umístěné nekonfliktní.

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka (správce areálu):

Ačkoli budova trafostanice na pozemku p. č. st. 542/6 v k. ú. Břeclav není, s ohledem na svou povahu stavby technického vybavení, aktuálně pro město Břeclav využitelná, nevidíme logiku v odprodeji malého pozemku, který se nachází zcela uvnitř celku dvora. Pozemky, na kterých leží celý areál městského úřadu, tvoří kompaktní celek a není účelné z tohoto celku vyjmát malou část území jen proto, že se na něm aktuálně nachází stavba trafostanice. To by do budoucna mohlo způsobit řadu zbytečných komplikací.

Doporučujeme řešit umístění stavby trafostanice na pozemku ve vlastnictví města jiným smluvním vztahem, než převodem vlastnického práva, který bude svou povahou jen dočasný.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapa (1 strana)